

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Béarn**

Imprimé le : 2023-03-14 09:50:21

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **51 RUE DOUAIRE**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4 136 872**  
Numéro matricule : **1739 73 3634 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0502**  
Dossier n° : **299**

## 2. Propriétaire

Nom : **ROCHELEAU GUY**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **51 RUE DOUAIRE CP 3 BÉARN QC J0Z 1G0**  
Casier postal : **CP 3**  
Date d'inscription au rôle : **1991-11-21**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :		Nombre d'étages :	<b>1</b>
Superficie :	<b>603,40 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1949</b>
		Aire d'étages :	<b>118,30 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étage mansardé</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>1</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

### Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**  
Valeur du terrain : **3 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **126 200 \$**  
Valeur du l'immeuble : **129 800 \$**

### Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché : **2018-07-01**  
Valeur du terrain : **3 600 \$**  
Valeur du bâtiment : **122 900 \$**  
Valeur du l'immeuble : **126 500 \$**

## 5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **129 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Municipalité de Béarn



Municipalité de Béarn  
28, 2e Rue Nord , CP 369  
Béarn QC J0Z 1G0  
819 726-4121  
www.municipalitebearn.com



## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale  
 □ Limite municipale  
 Verte Identification de la zone agricole  
 Zone verte

### Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi  
 ● Connectivité  
 ▲ Occupation  
 ft. 999 Mesure de front  
 S: Superficie totale  
 xxxxx xxxxxx Immatriculation  
 Servitude  
 #99 Numéro civique  
 ● Point d'immatriculation  
 □ Unité d'évaluation  
 Pylône de ligne électrique  
 Hautes eaux

### Cadastre

→ Flèche de renvoi  
 r: Rayon de courbure de ligne de lot  
 999.99 Mesure de ligne de lot  
 9 999 999 Numéro de lot  
 999.99 Mesure de rue  
 S: Superficie de lot  
 Lot régulier  
 Réseau routier  
 Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme  
 Hydrographie linéaire  
 Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage  
 Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 09:51

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85020

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION  
1739

SECTION  
73

EMPL.  
3634

CAV  
0

BÂT. No  
000

LOCAL No  
0000

**\*05 PHOTO(S)**



# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

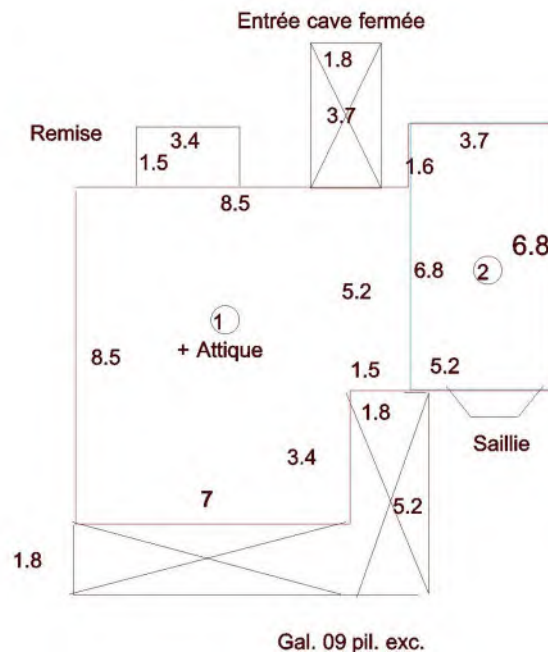
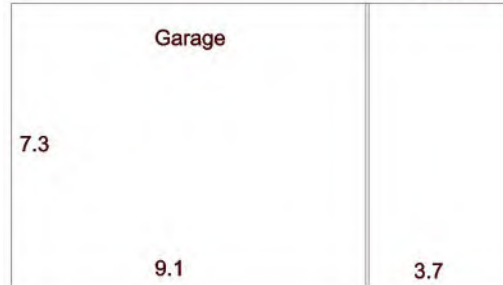
CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85020

## NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
1739	73	3634	0	000	0000

### \*06 CROQUIS

#### HANGAR À BOIS



Gal. 09 pil. exc.