

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Béarn**

Imprimé le : 2023-03-14 13:55:13

en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **648 ROUTE 391 NORD**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **4 136 708**
Numéro matricule : **1740 76 2859 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**
Dossier n° : **342**

2. Propriétaire

Nom : **LUPIEN MARTIN**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **648 ROUTE 391 NORD CP RR 1 BÉARN QC J0Z 1G0**
Casier postal : **CP RR 1**
Date d'inscription au rôle : **2009-05-14**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	103,63 m	Nombre d'étages :	2
Superficie :	2 211,10 m²	Année de construction :	1917
Zonage agricole :	En entier	Aire d'étages :	106,40 m²
		Genre de construction :	À étages entiers
		Lien physique :	Détaché
		Nombre de logements :	1
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **66 900 \$**
Valeur du l'immeuble : **71 300 \$**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

Date de référence au marché : **2018-07-01**
Valeur du terrain : **4 400 \$**
Valeur du bâtiment : **66 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **70 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**Valeur imposable de l'immeuble : **71 300 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Municipalité de Béarn



Municipalité de Béarn
28, 2e Rue Nord , CP 369
Béarn QC J0Z 1G0
819 726-4121
www.municipalitebearn.com

Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
□ Limite municipale
Verte Identification de la zone agricole
Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
● Connectivité
△ Occupation
ft. 999 Mesure de front
S: Superficie totale
xxxx xx xxxx Immatriculation
— Servitude
#99 Numéro civique
● Point d'immatriculation
□ Unité d'évaluation
⚡ Pylône de ligne électrique
Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi
r: Rayon de courbure de ligne de lot
999.99 Mesure de ligne de lot
9 999 999 Numéro de lot
999.99 Mesure de rue
S: Superficie de lot
□ Lot régulier
□ Réseau routier
□ Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
— Hydrographie linéaire
— Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 09:56

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85020

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
1740

SECTION
76

EMPL.
2859

CAV
0

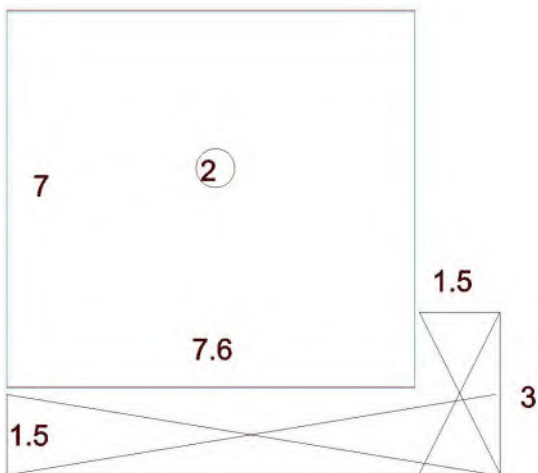
BÂT. No
000

LOCAL No
0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS



juste toit