

## **MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DE TÉMISCAMINGUE**

21, rue Notre-Dame-de-Lourdes, bureau 209  
 Ville-Marie (Québec) J9V 1X8  
 Téléphone : 819 629-2829  
 Ligne sans frais : 1 855 622-MRCT (6728)  
 Télécopieur : 819 629-3472  
 Courriel : mrct@mrctemiscamingue.qc.ca  
 Site Internet : www.mrctemiscamingue.org



### **AVIS DE VENTE DES IMMEUBLES POUR NON-PAIEMENT DES TAXES**

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par le soussigné, Sami Bdiri, Greffier et trésorier adjoint, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions du Code municipal, au bureau de la MRC de Témiscamingue, situé au 21, rue Notre-Dame-de-Lourdes à Ville-Marie (Québec), **JEUDI le onzième (11<sup>e</sup>) jour de MAI 2023, à partir de dix (10h) heures de l'avant-midi**, pour satisfaire aux paiements des taxes municipales et scolaires, ainsi que des intérêts et frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant la vente.

Les immeubles ci-après désignés seront vendus avec les bâtisses et dépendances dessus érigées, et sujets à toutes les servitudes actives et passives pouvant les affecter.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 1057 et suivants du *Code municipal*).

Lors de cette vente, seuls les paiements en argent comptant ou par mandat poste, traite ou mandat bancaire ou chèque visé à l'ordre de la MRC de Témiscamingue sont acceptés.

Les personnes qui désirent participer à l'enchère doivent produire les documents suivants :

- Personne physique : une pièce d'identité attestant son nom, date de naissance, adresse résidentielle complète et postale, s'il y a lieu mandat ou procuration si elle représente une autre personne physique.
- Personne morale : copie des documents de constitution, copie de la pièce justificative autorisant le représentant à agir (résolution, mandat ou procuration) ainsi qu'une pièce d'identité de ce dernier.

### **LISTE DES IMMEUBLES À ÊTRE VENDUS LE 11 MAI 2023**

#### **MUNICIPALITÉ DE BÉARN**

**1. Danny Brisson**  
**(Lot 4 136 691 du Cadastre du Québec)**

**CF** : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 4, rue Mayer Nord, Béarn, PQ, J0Z 1G0

**Titre de propriété** : 12 250 717

**Matricule** : 1738-58-7468

**Taxes municipales** **5 436.40 \$**

**Taxes scolaires** -----

**Montant des taxes** **5 436.40 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

**2. Guy Rocheleau**  
(Lot 4 136 872 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** 51 rue Douaire, Béarn, PQ, J0Z 1G0

**Titre de propriété :** 113 912

**Matricule :** 1739-73-3634

**Taxes municipales** 7 333.31 \$

**Taxes scolaires** 107.72 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 7 441.03 \$

Plus les frais légaux encourus

**3. Martin Lupien**  
(Lot 4 136 708 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 648 Route 391 Nord, Béarn, PQ, J0Z 1G0

**Titre de propriété :** 16 165 545

**Matricule :** 1740-76-2859

**Taxes municipales** 4 084.62 \$

**Taxes scolaires** 48.98 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 4 133.60 \$

Plus les frais légaux encourus

**MUNICIPALITÉ DE CANTONS UNIS DE LATULIPE-ET-GABOURY**

**4. Patrick Giroux**  
(Lot 5 769 164 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 15 rue Principale O, Latulipe-Et-Gaboury, PQ, J0Z 2N0

**Titre de propriété :** 26 116 927

**Matricule :** 3954-81-6828

**Taxes municipales** 3 840.67 \$

**Taxes scolaires** 43.69 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 3 884.36 \$

Plus les frais légaux encourus

<b>MUNICIPALITÉ DE LAVERLOCHÈRE-ANGLIERS</b>
--

**5. Michel Vachon  
Nathalie Plouffe  
(Lot 5 593 516 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 819 Chemin du Pin Rouge, Laverlochère-Angliers, PQ, J0Z 1A0

**Titre de propriété** : 25 686 837

**Matricule** : 2869-95-2956

**Taxes municipales** 9 584.59 \$

**Taxes scolaires** 401.77 \$ (CSWQ)

**Montant des taxes** 9 986.36 \$

Plus les frais légaux encourus

<b>MUNICIPALITÉ DE NÉDÉLEC</b>
--------------------------------

**6. Stéphane Mayrand  
(Lot 2 850 055 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 527 Chemin des Pins, Nédélec, PQ, J0Z 2Z0

**Titre de propriété** : 13 290 595

**Matricule** : 0883-76-3010

**Taxes municipales** 5 938.56 \$

**Taxes scolaires** 91.93 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 6 030.49 \$

Plus les frais légaux encourus

<b>MUNICIPALITÉ DE NOTRE-DAME-DU-NORD</b>
---

**7. Julie Aubé  
Yvon Boisvert  
(Lot 2 850 799 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 289 Chemin du Petit Nédélec Sud, Notre-Dame-Du-Nord, PQ, J0Z 3B0

**Titre de propriété** : 24 046 306

**Matricule** : 0469-29-4810

**Taxes municipales** 4 511.78 \$

**Taxes scolaires** 405.13 \$ (CSSLT)

Montant des taxes **4 916.91 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

8. **Julia Polson**  
**Eric Barras**  
**(Lot 3 653 460 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 33 rue Langlois, Notre-Dame-du-Nord, PQ, J0Z 3B0

Titre de propriété : 25 994 194

Matricule : 0572-97-5102

Taxes municipales **2 638.20 \$**

Taxes scolaires **185.71 \$ (CSSLT)**

Montant des taxes **2 823.91 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

VILLE DE TÉMISCAMING

9. **Dave Letarte**  
**Marie-Pier Tremblay**  
**(Lot 3 658 021 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 267 rue Boucher, Témiscaming, PQ, J0Z 3R0

Titre de propriété : 22 927 114

Matricule : 3576-60-7070

Taxes municipales **35 884.17 \$**

Taxes scolaires **735.53 \$ (CSSLT)**

Montant des taxes **36 619.70 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

10. **David Georgei**  
**(Lot 3 659 116 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

Adresse de l'immeuble : 122, Chemin du Lac-des-Baies, Témiscaming, PQ,  
 J0Z 3R0

Titre de propriété : 26 635 338, 26 905 617

Matricule : 3782 26 4446

Taxes municipales **7 883.49 \$**

Taxes scolaires **100.97 \$ (CSSLT)**

Montant des taxes **7 984.46 \$**

**Plus les frais légaux encourus**

<b>TERRITOIRE NON ORGANISÉ DE LANIEL</b>
--

- 11. Ivan Michael Kragelj**  
(Lot 5 970 338 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** Chemin de la baie des Anglais, TNO

**Titre de propriété :** 20 902 846

**Matricule :** 85902-4686-04-7125

**Taxes municipales** 2 570.86 \$

**Taxes scolaires** 117.84 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 2 688.70 \$

Plus les frais légaux encourus

- 12. Pourvoires R.Y.M.M inc.**  
(Lot 5 970 254 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble :** Chemin de la Chute du Pin-Rouge, TNO

**Titre de propriété :** 17 425 943

**Matricule :** 6891-99-2551

**Taxes municipales** 1 683.67 \$

**Taxes scolaires** 148.97 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 1 832.64 \$

Plus les frais légaux encourus

<b>CENTRE DE SERVICES SCOLAIRE DU LAC-TÉMISCAMINGUE</b>
---

- 13. Robert Martel**  
**Pier-Olivier Martel**  
(Lot 3 099 546 du Cadastre du Québec)

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble:** 18 rue Saint-André, Ville-Marie, PQ, J9V 1Z6

**Titre de propriété :** 24 739 169

**Matricule :** 0943-40-0055

**Taxes municipales** 3 643.36 \$

**Taxes scolaires** 471.62 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 4 114.98 \$

Plus les frais légaux encourus

**14. Francis Brassard  
(Lot 5 593 299 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse de l'immeuble** : 15 rue de l'École-Centrale, Laverlochère-Angliers, PQ, J0Z 1A0

**Titre de propriété** : 24 783 515

**Matricule** : 2467-55-3682

**Taxes municipales** 5.97 \$

**Taxes scolaires** 225.16 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 231.13 \$

Plus les frais légaux encourus

**15. Fugion Qc inc.  
(Lot 5 594 106 du Cadastre du Québec)  
(Lot 5 594 109 du Cadastre du Québec)  
(Lot 5 594 115 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse civique** : 690 Route 382, Fugèreville, PQ, J0Z 2A0

**Titre de propriété** : 24 879 737

**Matricule** : 3149-28-8080

**Taxes municipales** 685.42 \$

**Taxes scolaires** 47.89 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 733.31 \$

Plus les frais légaux encourus

**16. Gregory Miller  
Pauline O'Gushing  
(Lot 5 769 106 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse civique** : 210 4<sup>e</sup> avenue, Belleterre, PQ, J0Z 1L0

**Titre de propriété** : 19 740 557

**Matricule** : 6450-94-5717

**Taxes municipales** 1 690.04 \$

**Taxes scolaires** 35.93 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 1 725.97 \$

Plus les frais légaux encourus

**17. 9196-5962 Québec inc.**  
**(Lot 6 277 458 du Cadastre du Québec)**

CF : Rouyn-Noranda

**Adresse de l'immeuble :** 1337 Chemin de l'Église, Rémigny, PQ, J0Z 3H0

**Titre de propriété :** 15 187 800

**Matricule :** 2671-47-4491

**Taxes municipales** 8 868.97 \$

**Taxes scolaires** 1 065.77 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 9 934.74 \$

Plus les frais légaux encourus

**18. Gary Baker**  
**(Lot 5 970 404 du Cadastre du Québec)**

CF : Témiscamingue

**Adresse civique :** Lac Hunter's Point, TNO

**Titre de propriété :** 24 891 582

**Matricule :** 5806-04-3752

**Taxes municipales** 201.84 \$

**Taxes scolaires** 258.81 \$ (CSSLT)

**Montant des taxes** 460.65 \$

Plus les frais légaux encourus

---

Donné à Ville-Marie, au bureau de la MRC de Témiscamingue, ce septième (7<sup>e</sup>) jour de mars 2023.

**Sami Bdiri**  
**Greffier et trésorier adjoint**  
**MRC de Témiscamingue**

---

**N. B.** : En cas de divergence entre ce document et le document officiel de la municipalité, le document de la municipalité prévaudra.

*Vous pouvez aller consulter toutes les désignations cadastrales sur notre site Internet : [www.mrcstemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/](http://www.mrcstemiscamingue.org/services-aux-citoyens/vente-pour-taxes/).*