

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Laverlochère-Angliers**
en vigueur pour les exercices financiers **2023 - 24 - 25**

Page 1

Imprimé le : 2023-03-14 15:10:48

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **15 RUE DE L'ÉCOLE-CENTRALE**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 593 299**
Numéro matricule : **2467 55 3682 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Logements**
Numéro d'unité de voisinage : **8501**
Dossier n° : **901**

2. Propriétaire

Nom : **BRASSARD FRANCIS**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **15 RUE DE L'ÉCOLE CENTRALE LAVERLOCHÈRE-ANGLIERS QC J0Z 1A0**
Date d'inscription au rôle : **2019-07-23**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **766,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1968**
Aire d'étages : **90,70 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2023 - 24 - 25)

Date de référence au marché : **2021-07-01**
Valeur du terrain : **8 300 \$**
Valeur du bâtiment : **94 200 \$**
Valeur du l'immeuble : **102 500 \$**

Rôle antérieur (2020 - 21 - 22)

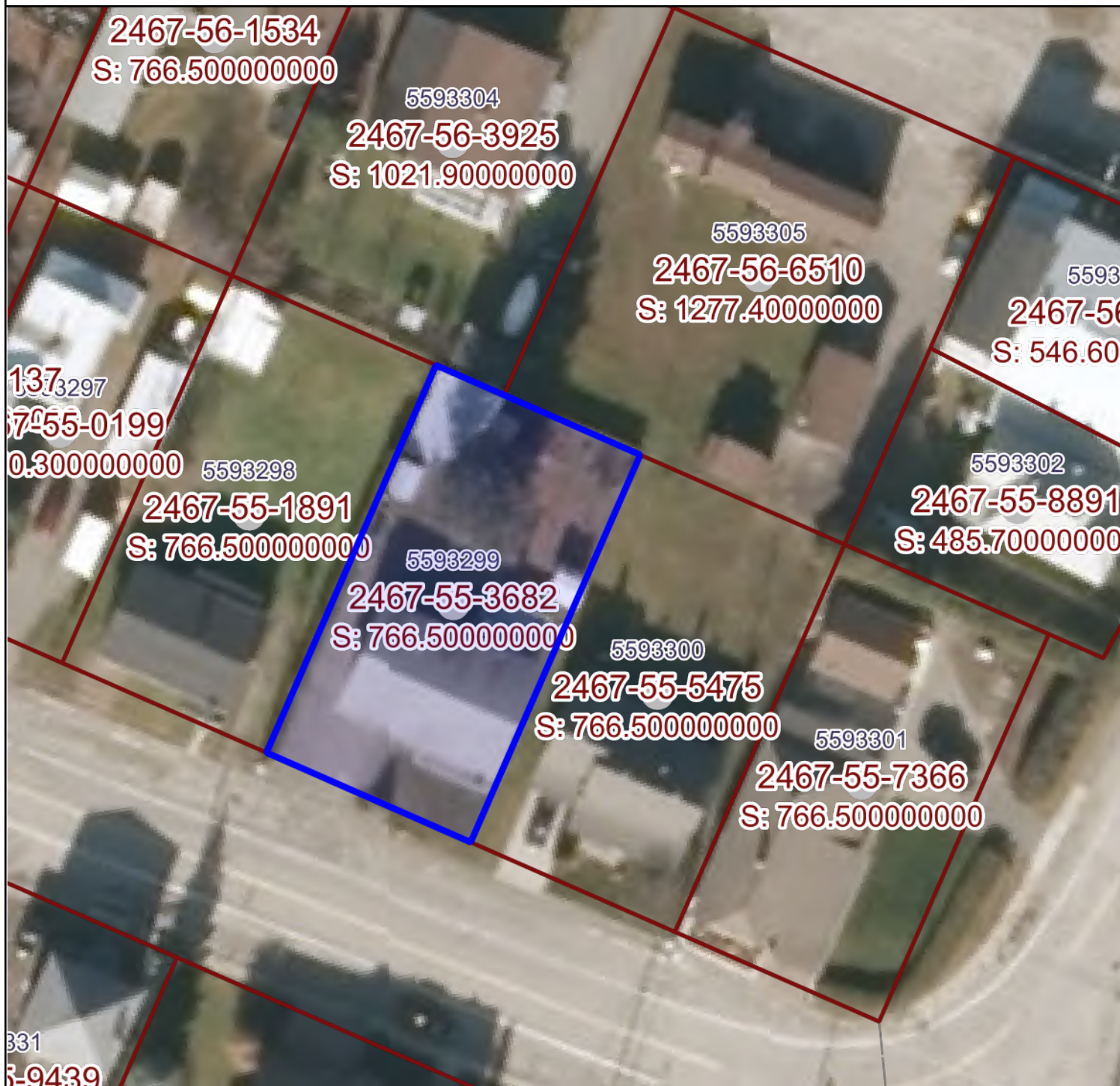
Date de référence au marché : **2018-07-01**
Valeur du terrain : **7 700 \$**
Valeur du bâtiment : **85 300 \$**
Valeur du l'immeuble : **93 000 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **102 500 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Laverlochère-Angliers



Laverlochère-Angliers
 11-A Principale Sud
 Laverlochère QC J0Z 2P0
 (819) 765-5111
 laverlochere.net

Légende

- Odonyme**
- Rue Odonyme
- Limite administrative**
- Ville Identification de l'entité municipale
 - Limite municipale
 - Verte Identification de la zone agricole
 - Zone verte
- Unité d'évaluation**
- Flèche de renvoi
 - Connectivité
 - △ Occupation
 - ft: 999 Mesure de front
 - S: Superficie totale
 - xxxx xx xxxx Immatriculation
 - Servitude
 - #99 Numéro civique
 - Point d'immatriculation
 - Unité d'évaluation
 - ⚡ Pylône de ligne électrique
 - Hautes eaux
- Cadastr**
- Flèche de renvoi
 - r: Rayon de courbure de ligne de lot
 - 999.99 Mesure de ligne de lot
 - 9 999 999 Numéro de lot
 - 999.99 Mesure de rue
 - S: Superficie de lot
 - Lot régulier
 - Réseau routier
 - Cadastr
- Hydrographie**
- Lac Hydronyme
 - Hydrographie linéaire
 - Hydrographie surfacique
- Unité de voisinage**
- 9999 Identification d'unité de voisinage
 - Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.



Imprimé le 14 mars 2023 à 11:11

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85052

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
2467	55	3682	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS

