

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Fugèreville**

en vigueur pour les exercices financiers **2021 - 22 - 23**

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **690 ROUTE 382**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 594 109, 5 594 115, 5 594 106**
Numéro matricule : **3149 28 8080 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Autres activités agricoles**
Numéro d'unité de voisinage : **0100**
Dossier n° : **272**

2. Propriétaire

Nom : **FUGION QC INC.**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne morale**
Adresse postale : **642 RUE DE COURCELLE MONTRÉAL QC H4C 3C5**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-03**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **885 520,00 m²**
Zonage agricole : **En entier**
Exploitation agricole enregistrée (EAE)
Superficie zonée EAE : **885 520,00 m²**
Superficie totale EAE : **885 520,00 m²**
Superficie visée par une imposition maximale **485 249,80 m²**

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2021 - 22 - 23)

Date de référence au marché : **2019-07-01**
Valeur du terrain : **104 100 \$**
Valeur du bâtiment : **5 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **109 600 \$**

Rôle antérieur (2018 - 19 - 20)

Date de référence au marché : **2016-07-01**
Valeur du terrain : **105 900 \$**
Valeur du bâtiment : **2 500 \$**
Valeur du l'immeuble : **108 400 \$**

5. Répartition fiscaleCatégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Agricole**Valeur imposable de l'immeuble : **109 600 \$**Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$****Répartition des valeurs**

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	82 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Terrain imposable de l'EAE à vocation forestière ou en friche	21 600 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3.1	2
Bâtiment imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	5 500 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Immeuble imposable de l'EAE situé dans une zone agricole (cat. imm. agricoles)	109 600 \$	Loi sur le MAPA	36.0.10	1a

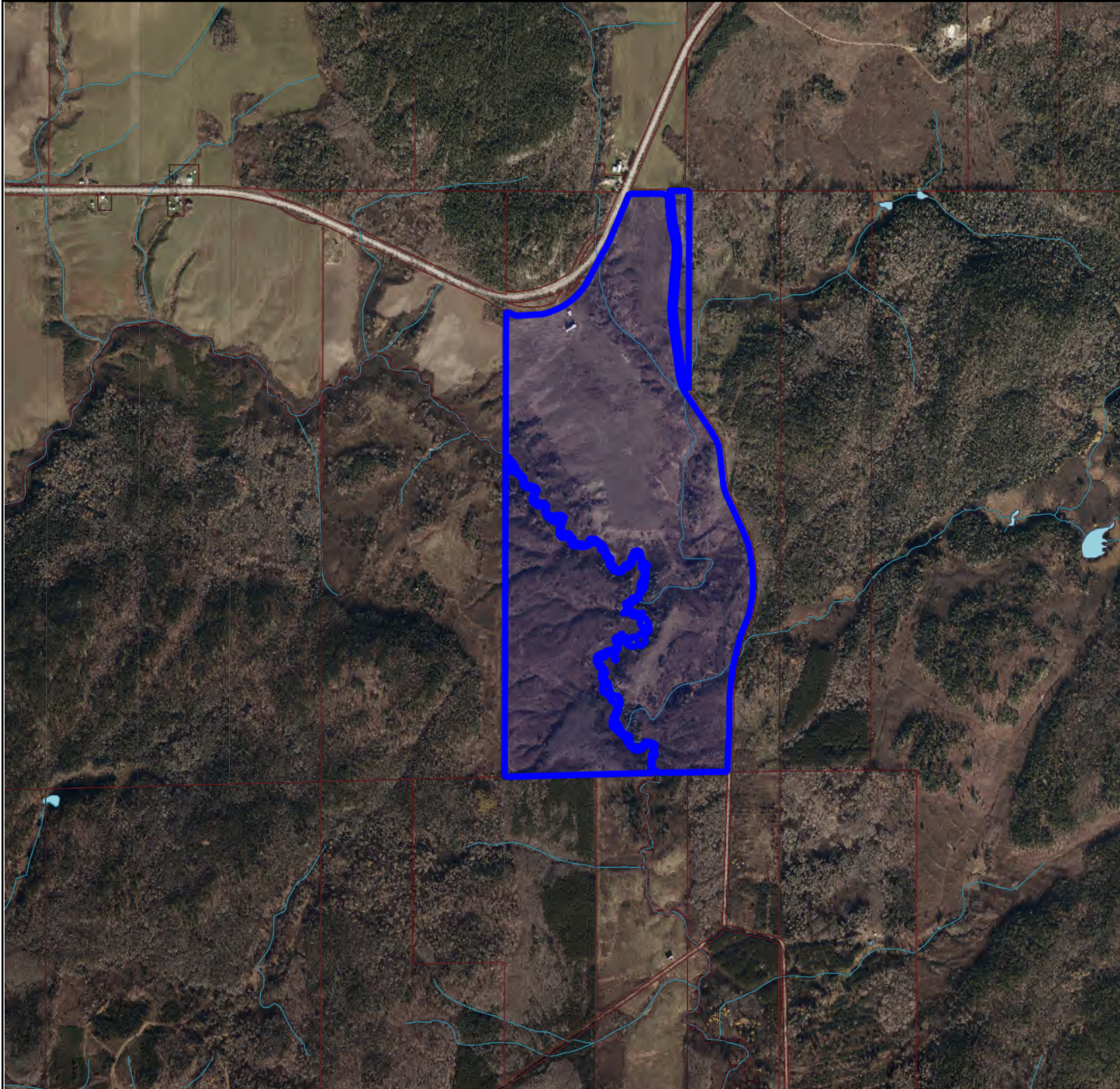
Répartition des valeurs d'une EAE aux fins scolaires

<u>Imposabilité</u>	<u>Montant</u>	<u>Source législative</u> <u>Nom de la loi</u>	<u>Article</u>	<u>Alinéa</u>
Terrain non imposable de l'EAE	70 900 \$	Loi sur la fiscalité municipale	231.3	1
Terrain imposable de l'EAE situé dans une zone agricole	33 200 \$	Loi sur le MAPA	36.0.1	1
Bâtiment imposable	5 500 \$			
Immeuble non imposable (non compensable)	70 900 \$			
Immeuble imposable	38 700 \$			

Municipalité de Fugèreville



Municipalité de Fugèreville
33B, rue Principale
Fugèreville QC J0Z 2A0
819 748-3241



Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
□ Limite municipale
Verte Identification de la zone agricole
Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
● Connectivité
△ Occupation
ft. 999 Mesure de front
S: Superficie totale
xxxx xx xxxx Immatriculation
— Servitude
#99 Numéro civique
● Point d'immatriculation
□ Unité d'évaluation
⚡ Pylône de ligne électrique
Hautes eaux

Cadastré

→ Flèche de renvoi
r: Rayon de courbure de ligne de lot
999.99 Mesure de ligne de lot
9 999 999 Numéro de lot
999.99 Mesure de rue
S: Superficie de lot
Lot régulier
Réseau routier
Cadastré

Hydrographie

Lac Hydronyme
Hydrographie linéaire
Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 11:18

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85055

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
3149

SECTION
28

EMPL.
8080

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85055

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3149	28	8080	0	000	0000

*06 CROQUIS

