

# RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**  
en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

Imprimé le : 2023-03-14 12:53:42

## 1. Identification de l'unité d'évaluation

---

Adresse : **267 RUE BOUCHER**  
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 658 021**  
Numéro matricule : **3576 60 7070 0 000 0000**  
Utilisation prédominante : **Logements**  
Numéro d'unité de voisinage : **0508**  
Dossier n° : **1026**

## 2. Propriétaire

---

Nom : **LETARTE DAVE**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Nom : **TREMBLAY MARIE-PIER**  
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**  
Adresse postale : **5260 ROUTE 395 NORD AMOS QC J9T 3A1**  
Date d'inscription au rôle : **2017-03-01**

## 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

---

Caractéristiques du terrain		Caractéristiques du bâtiment principal	
Mesure frontale :	<b>42,85 m</b>	Nombre d'étages :	<b>3</b>
Superficie :	<b>1 206,20 m<sup>2</sup></b>	Année de construction :	<b>1970</b>
		Aire d'étages :	<b>671,60 m<sup>2</sup></b>
		Genre de construction :	<b>À étages entiers</b>
		Lien physique :	<b>Détaché</b>
		Nombre de logements :	<b>9</b>
		Nombre de locaux non résidentiels :	
		Nombre de chambres locatives :	

## 4. Valeurs au rôle d'évaluation

---

### Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché : **2020-07-01**  
Valeur du terrain : **39 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **344 000 \$**  
Valeur du l'immeuble : **383 100 \$**

### Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché : **2017-07-01**  
Valeur du terrain : **39 100 \$**  
Valeur du bâtiment : **312 100 \$**  
Valeur du l'immeuble : **351 200 \$**

## 5. Répartition fiscale

---

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Six logements ou plus**

Valeur imposable de l'immeuble : **383 100 \$**      Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

# Ville de Témiscaming



**Ville de Témiscaming**  
 20, rue Humphrey  
 Témiscaming QC J0Z 3R0  
 819 627-3273  
 www.temiscaming.net

## Légende

### Odonyme

Rue Odonyme

### Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale  
 Limite municipale  
 Verte Identification de la zone agricole  
 Zone verte

### Unité d'évaluation

Flèche de renvoi  
 Connectivité  
 Occupation  
 ft. 999 Mesure de front  
 S: Superficie totale  
 xxxxx.xxxxxx Immatriculation  
 Servitude  
 #99 Numéro civique  
 Point d'immatriculation  
 Unité d'évaluation  
 Pylône de ligne électrique  
 Hautes eaux

### Cadastré

Flèche de renvoi  
 r: Rayon de courbure de ligne de lot  
 999.99 Mesure de ligne de lot  
 9 999 999 Numéro de lot  
 999.99 Mesure de rue  
 S: Superficie de lot  
 Lot régulier  
 Réseau routier  
 Cadastre

### Hydrographie

Lac Hydronyme  
 Hydrographie linéaire  
 Hydrographie surfacique

### Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage  
 Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 10:40

# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT MULTI-RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85005

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION  
3576

SECTION  
60

EMPL.  
7070

CAV  
0

BÂT. No  
000

LOCAL No  
0000

**\*05 PHOTO(S)**



# RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT MULTI-RÉSIDENTIEL

CODE  
GÉOGR.  
MUNICIPALITÉ  
85005

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3576	60	7070	0	000	0000

## \*06 CROQUIS

