

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de Témiscaming**
en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

Imprimé le : 2023-03-14 13:00:23

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **122 CHEMIN DU LAC-DES-BAIES**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **3 659 116**
Numéro matricule : **3782 26 4446 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0711**
Dossier n° : **1479**

2. Propriétaire

Nom : **GEORGEI DAVID**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **128 MEMORIAL PARK DRIVE POWASSAN (ONTARIO) P0H 1Z0**
Date d'inscription au rôle : **2021-09-02**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : **33,22 m**
Superficie : **1 714,50 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1976**
Aire d'étages : **63,40 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **98 900 \$**
Valeur de l'immeuble : **129 800 \$**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **30 900 \$**
Valeur du bâtiment : **84 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **115 300 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **129 800 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

Ville de Témiscaming



Ville de Témiscaming
20, rue Humphrey
Témiscaming QC J0Z 3R0
819 627-3273
www.temiscaming.net

Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
□ Limite municipale
Verte Identification de la zone agricole
■ Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi
● Connectivité
△ Occupation
ft. 999 Mesure de front
S: Superficie totale
xxxx.xx.xxxx Immatriculation
— Servitude
#99 Numéro civique
● Point d'immatriculation
□ Unité d'évaluation
⚡ Pylône de ligne électrique
— Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi
r: Rayon de courbure de ligne de lot
999.99 Mesure de ligne de lot
9 999 999 Numéro de lot
999.99 Mesure de rue
S: Superficie de lot
□ Lot régulier
□ Réseau routier
□ Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
— Hydrographie linéaire
■ Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 10:43

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
3782

SECTION
26

EMPL.
4446

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
85005

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
3782	26	4446	0	000	0000

*06 CROQUIS

