

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de TNO Les Lacs**
en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

Page 1

Imprimé le : 2023-03-14 14:04:12

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **CHEMIN DE LA BAIE DES ANGLAIS**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 970 338**
Numéro matricule : **4686 04 7125 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0708**
Dossier n° : **863**

2. Propriétaire

Nom : **KRAGELJ IVAN MICHAEL**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **1353 MICHAEL CRESCENT CAMBRIDGE (ONTARIO) N3H 2R1**
Date d'inscription au rôle : **2014-07-08**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **3 563,10 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1981**
Aire d'étages : **107,80 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **60 600 \$**
Valeur du bâtiment : **107 400 \$**
Valeur de l'immeuble : **168 000 \$**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **36 900 \$**
Valeur du bâtiment : **82 600 \$**
Valeur de l'immeuble : **119 500 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **168 000 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

TNO Témiscamingue



TNO Témiscamingue
21-209, rue Notre-Dame-de-
Ville-Marie QC J9V 1X8
(819) 629-2829
mrctemiscamingue.org

Légende

Odonyme

Rue Odonyme

Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale

□ Limite municipale

Verte Identification de la zone agricole

Zone verte

Unité d'évaluation

→ Flèche de renvoi

●-● Connectivité

△ Occupation

ft. 999 Mesure de front

S: Superficie totale

xxxx xx xxxx Immatriculation

— Servitude

#99 Numéro civique

● Point d'immatriculation

□ Unité d'évaluation

⚡ Pylône de ligne électrique

— Hautes eaux

Cadastre

→ Flèche de renvoi

r: Rayon de courbure de ligne de lot

999.99 Mesure de ligne de lot

9 999 999 Numéro de lot

999.99 Mesure de rue

S: Superficie de lot

□ Lot régulier

□ Réseau routier

□ Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme

— Hydrographie linéaire

— Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage

□ Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 10:47

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
NR850

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION
4686

SECTION
04

EMPL.
7125

CAV
0

BÂT. No
000

LOCAL No
0000

***05 PHOTO(S)**



RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
NR850

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
4686	04	7125	0	000	0000

***06 CROQUIS**

