

RÔLE D'ÉVALUATION FONCIÈRE

Municipalité de **Municipalité de TNO Les Lacs**
en vigueur pour les exercices financiers **2022 - 23 - 24**

Page 1

Imprimé le : 2023-03-14 15:40:22

1. Identification de l'unité d'évaluation

Adresse : **LAC HUNTER'S POINT**
Cadastre(s) et numéro(s) de lot : **5 970 404**
Numéro matricule : **5806 04 3752 0 000 0000**
Utilisation prédominante : **Chalet ou maison de villégiature**
Numéro d'unité de voisinage : **0705**
Dossier n° : **1124**

2. Propriétaire

Nom : **BAKER GARY**
Statut aux fins d'imposition scolaire : **Personne physique**
Adresse postale : **322 BIG MOOSE ROAD CORBEIL (ONTARIO) P0H 1K0**
Date d'inscription au rôle : **2019-09-12**

3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

Caractéristiques du terrain

Mesure frontale :
Superficie : **7 265,00 m²**

Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : **1**
Année de construction : **1941 (estimée)**
Aire d'étages : **110,10 m²**
Genre de construction : **Plain-pied**
Lien physique : **Détaché**
Nombre de logements : **1**
Nombre de locaux non résidentiels :
Nombre de chambres locatives :

4. Valeurs au rôle d'évaluation

Rôle courant (2022 - 23 - 24)

Date de référence au marché : **2020-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **70 700 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 900 \$**

Rôle antérieur (2019 - 20 - 21)

Date de référence au marché : **2017-07-01**
Valeur du terrain : **30 200 \$**
Valeur du bâtiment : **70 500 \$**
Valeur de l'immeuble : **100 700 \$**

5. Répartition fiscale

Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : **Résiduelle**

Valeur imposable de l'immeuble : **100 900 \$** Valeur non imposable de l'immeuble : **0 \$**

TNO Témiscamingue





TNO Témiscamingue
21-209, rue Notre-Dame-de-
Ville-Marie QC J9V 1X8
(819) 629-2829
mrctemiscamingue.org

Légende









Odonyme

Rue Odonyme





Limite administrative

Ville Identification de l'entité municipale
 Limite municipale
Verte Identification de la zone agricole
 Zone verte



Unité d'évaluation

 Flèche de renvoi
 Connectivité
 Occupation
ft. 999 Mesure de front
S: Superficie totale
xxxx.xx.xxxx Immatriculation
 Servitude
#99 Numéro civique
 Point d'immatriculation
 Unité d'évaluation
 Pylône de ligne électrique
 Hautes eaux


Cadastre

 Flèche de renvoi
r: Rayon de courbure de ligne de lot
999.99 Mesure de ligne de lot
9 999 999 Numéro de lot
999.99 Mesure de rue
S: Superficie de lot
 Lot régulier
 Réseau routier
 Cadastre

Hydrographie

Lac Hydronyme
 Hydrographie linéaire
 Hydrographie surfacique

Unité de voisinage

9999 Identification d'unité de voisinage
 Unité de voisinage

Ce document est la propriété exclusive de l'organisme municipal et n'a aucune valeur légale. Pour le texte officiel, contactez l'organisme municipal.

Carte propulsée par :



Imprimé le 14 mars 2023 à 11:41

RENSEIGNEMENTS DESCRIPTIFS DU BÂTIMENT RÉSIDENTIEL

CODE
GÉOGR.
MUNICIPALITÉ
NR850

NUMÉRO MATRICULE

DIVISION	SECTION	EMPL.	CAV	BÂT. No	LOCAL No
5806	04	3752	0	000	0000

*05 PHOTO(S)



*06 CROQUIS

